



ПРЕСС-РЕЛИЗ ДЛЯ ПАРТНЕРОВ

Актуальные предложения на январь 2025 года. Следите за нашими обновлениями  [trio_dom_ru](https://vk.com/trio_dom_ru)

**КОМПАНИЯ «ТРИОДОМ» УЖЕ ЧЕТВЕРТЫЙ ГОД
СТРОИТ ДОМА НА СОБСТВЕННЫХ УЧАСТКАХ И
УЧАСТКАХ КЛИЕНТОВ ПО ВСЕМУ ПРИМОРЬЮ**

- Мы помогаем реализовать всем желающим мечту о собственном доме на своей земле по цене квартиры, даже без наличия собственных средств.
- Наша компания открыта к взаимовыгодному сотрудничеству и коллаборациям во всех видах, ценим своих партнеров и верим в общее светлое будущее.
- Помогаем решить проблемы наших клиентов с финансированием строительства.
- Строим дома любого размера с возможностью достройки по технологии "Растущий Дом»

НИЖЕ ПРЕДСТАВЛЕНЫ НАШИ ТЕКУЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ДОМАМ И ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ

ВНИМАНИЕ

* СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ДОМОВ АКТУАЛЬНА НА МОМЕНТ ПУБЛИКАЦИИ ПРЕСС-РЕЛИЗА.

* СТОИМОСТЬ УКАЗАНА В КОМПЛЕКТАЦИИ «ТЕПЛЫЙ КОНТУР».

- Без стоимости земельного участка.

- Без дополнительных услуг: террасы, подключение септика, отмостки, отделочных работ внутри.



+7-423-269-99-00, +7-994-102-30-69



МОДУЛЬ 1 2,44 x 3,66м

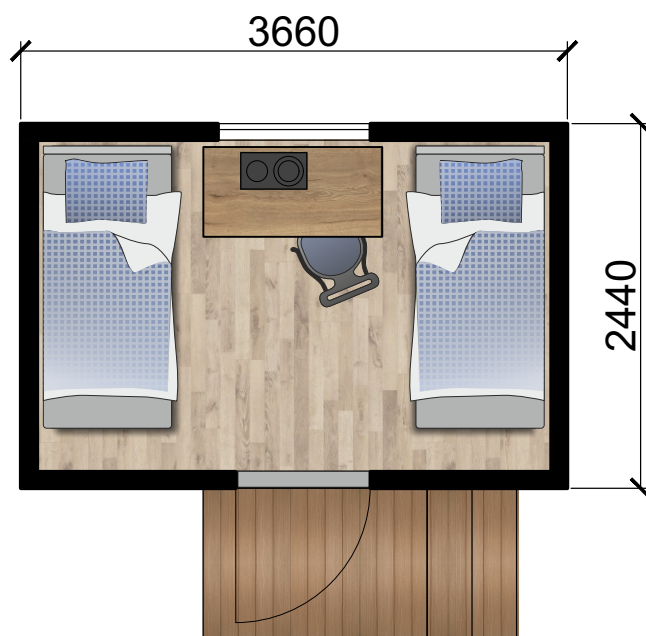
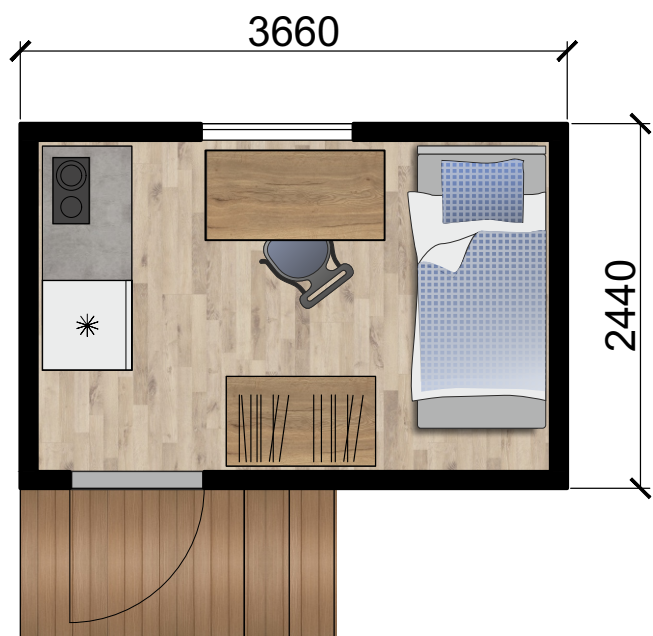
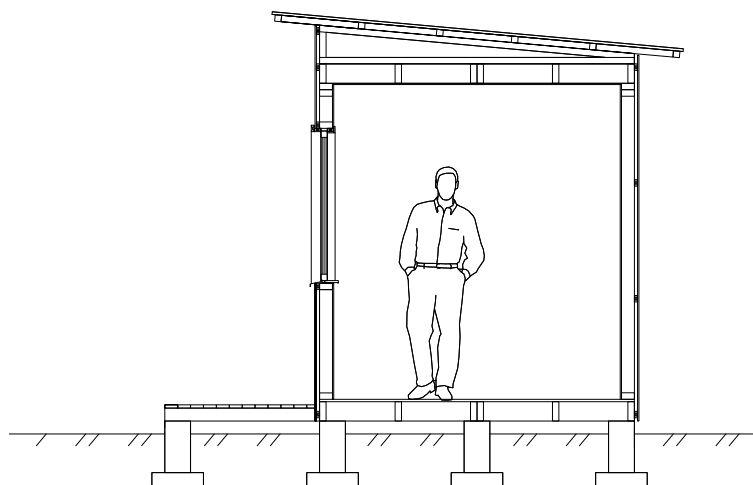
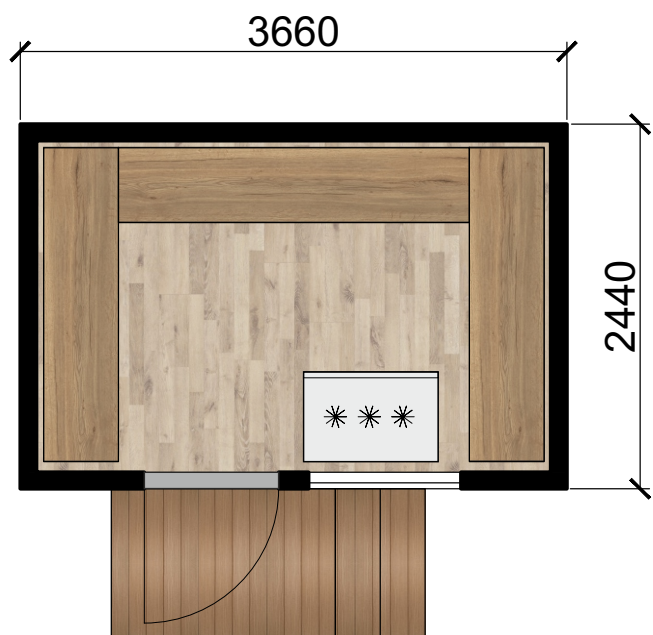


$S = 7,6\text{м}^2$

750 000,00 руб.

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВКИ

РАЗРЕЗ



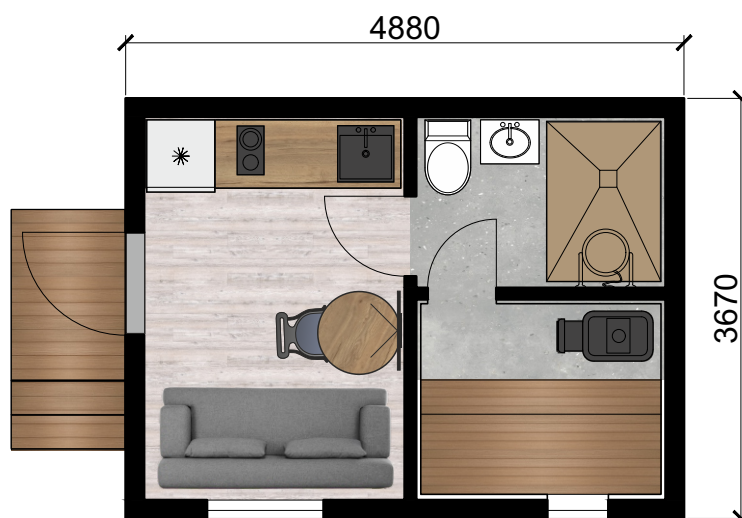
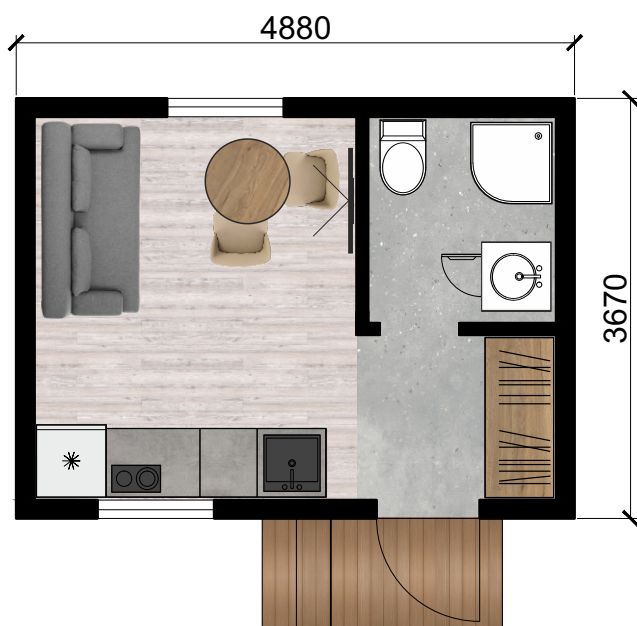
МОДУЛЬ 2 3,67x4,88м



S=14,3м²

1 300,00 руб.

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВКИ



МОДУЛЬ 3 7,32x4,59м

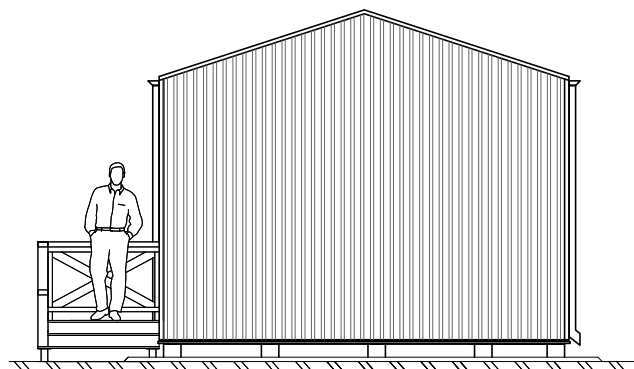
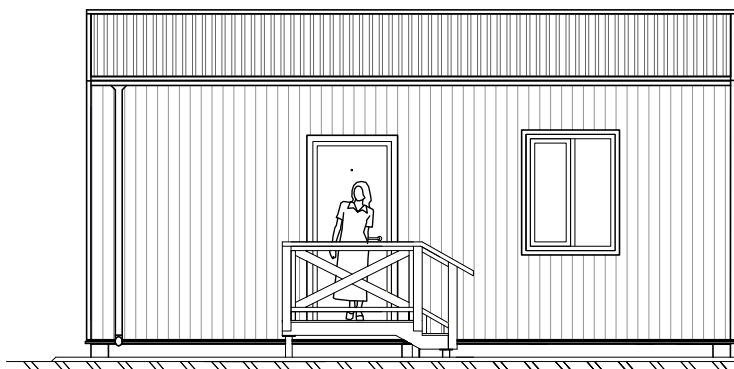


Формат: Барн-Хаус
Мет. стеновые панели
Профнастил

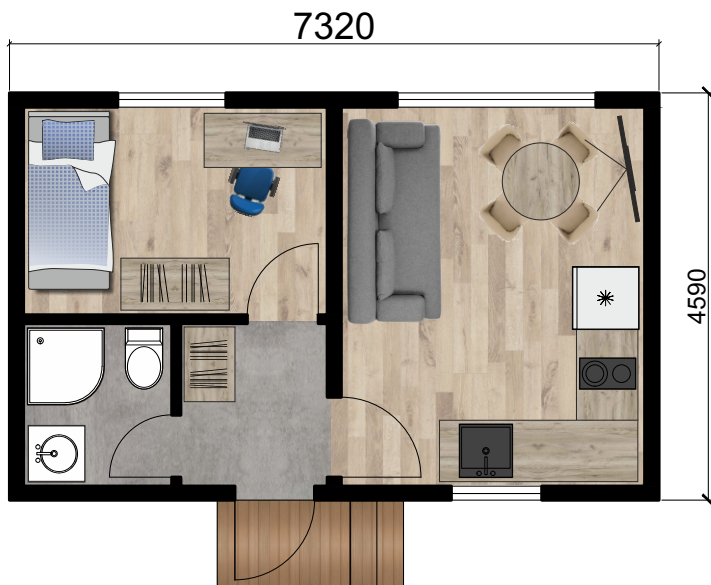
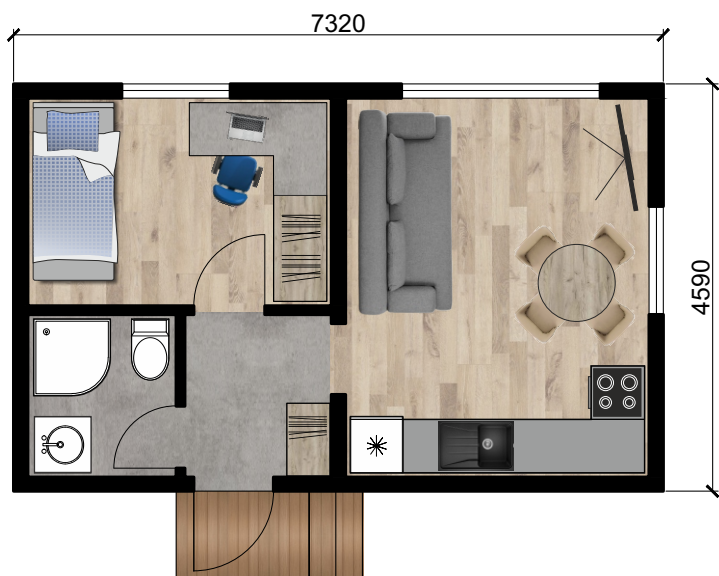
S=28,6м²

2 400 000,00 руб.

ФАСАДЫ



ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВКИ



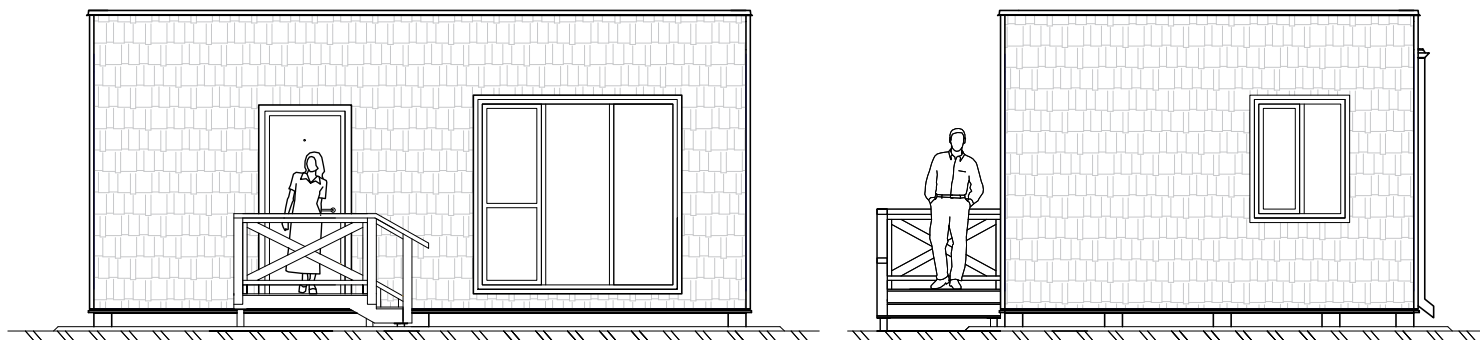
МОДУЛЬ 3 7,32x4,59м

Формат:
Куб-Хаус
Плоская кровля
Я-Фасад

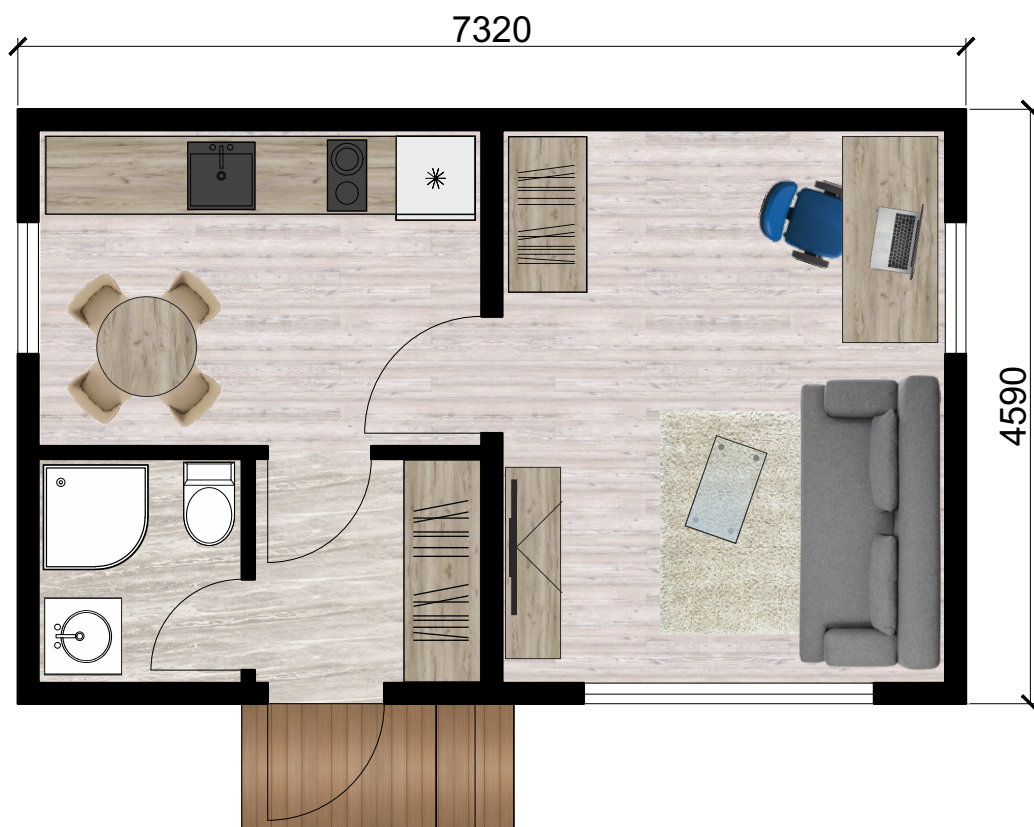
S=28,6м²

2 400 000,00 руб.

ФАСАДЫ



ПЛАН



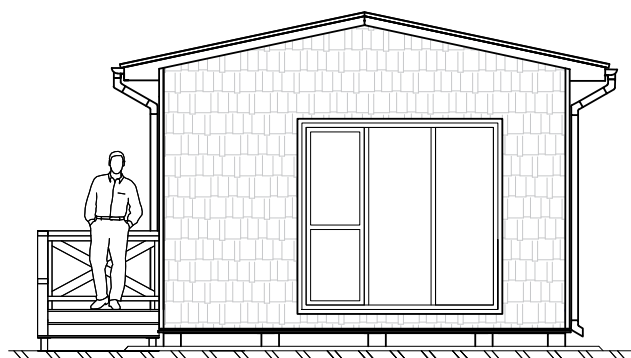
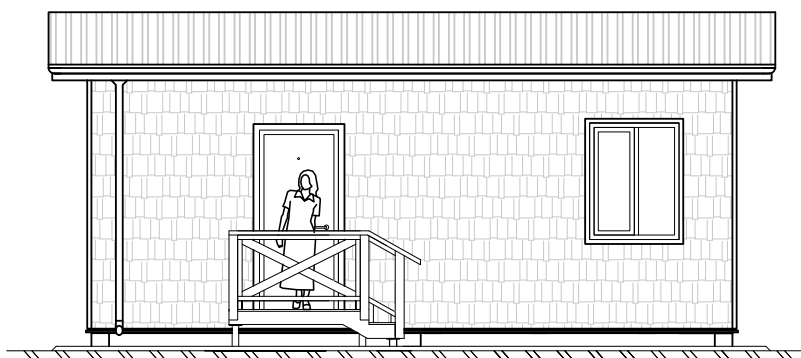
МОДУЛЬ 3 7,32x4,59м

Формат:
Двухскатная крыша
Шифер
Я-Фасад

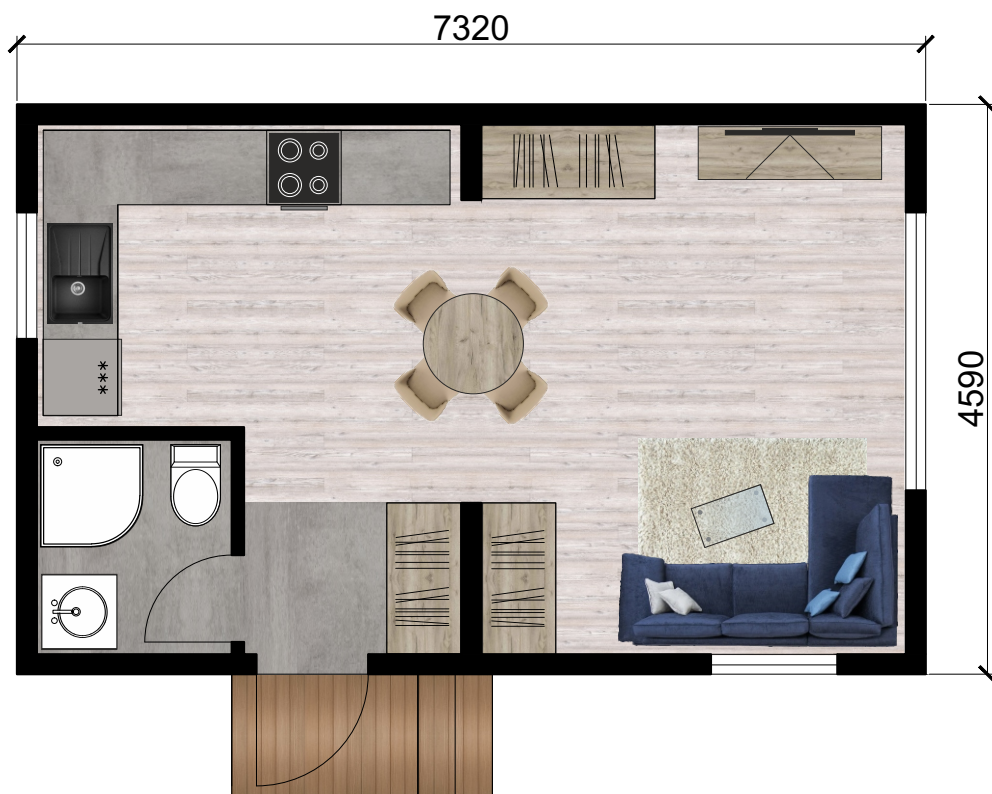
S=29,2м²

2 400 000,00 руб.

ФАСАДЫ



ПЛАН



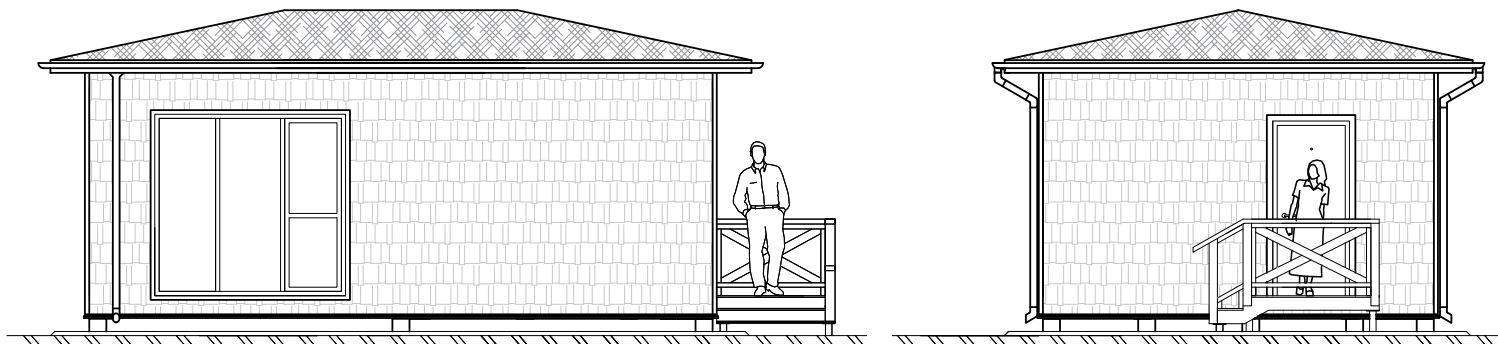
МОДУЛЬ 3 7,32x4,59м

Формат:
Вальмовая крыша
Битумная черепица
Я-Фасад

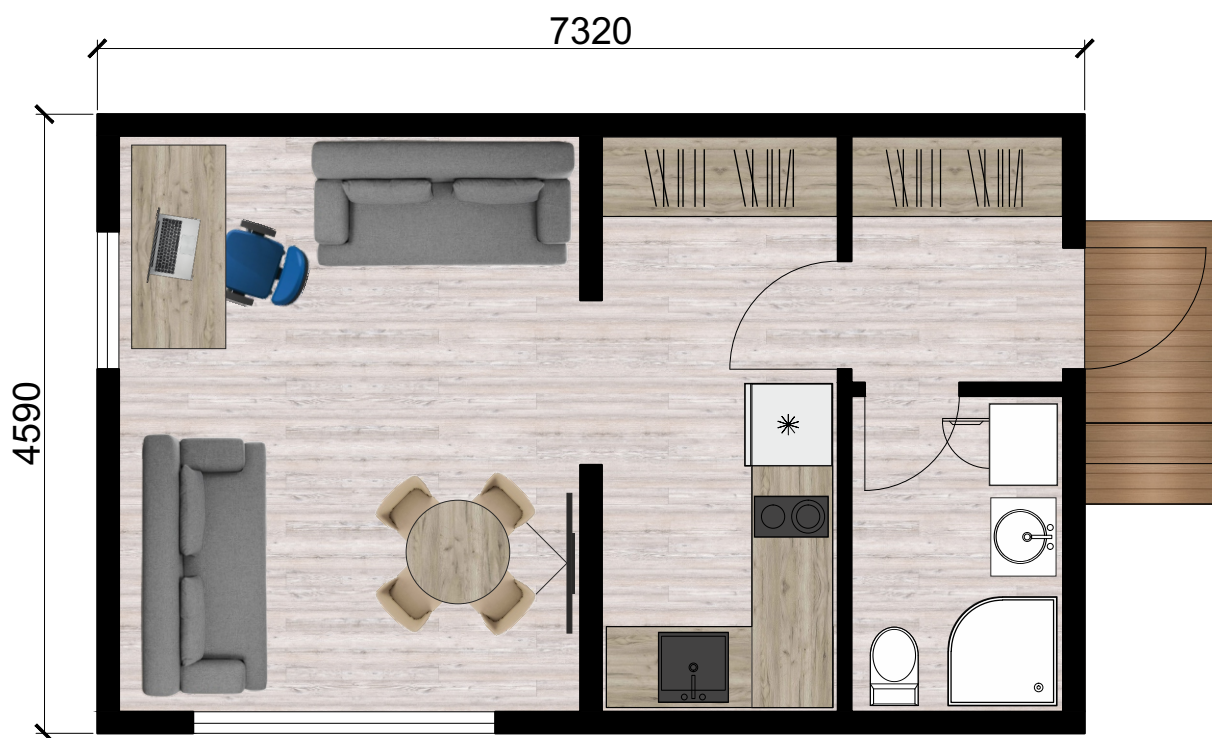
S=28,4м²

2 400 000,00 руб.

ФАСАДЫ



ПЛАН



МОДУЛЬ 4 7,03x7,32м



Формат: Барн-Хаус
Мет. стеновые панели
Профнастил

S=44,6м²

3 600 000,00 руб.

ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВКИ



МОДУЛЬ 5 10,69x7,32м



Формат: Барн-Хаус
Мет. стеновые панели
Профнастил

S=68,9 м2

5 500 000,00 руб.

ПЛАН



БАРНХАУС «ЗИНАИДА»



КОРОБКА ДОМА (теплый контур)

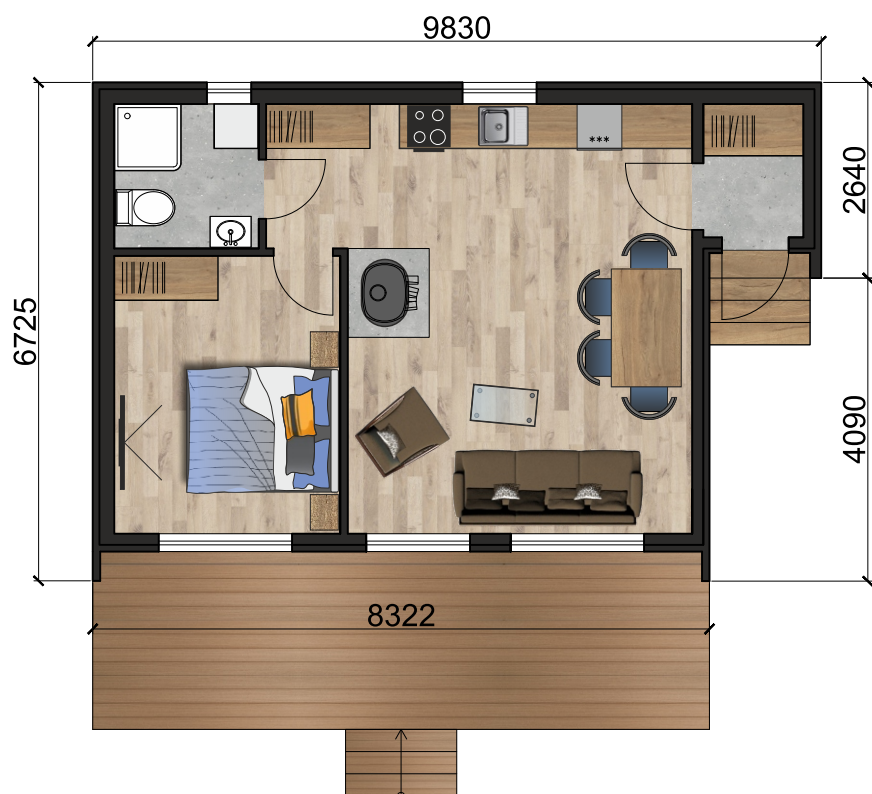
Фундамент — бетонный ростверк по
бурунабивным сваям
Перекрытие по фундаменту —
деревянные балки
Стены — каркас
Перегородки — каркас
Фасад — профильный лист, дерево
Кровля мансардная — профильный лист
Окна пластиковые 2-х камерные
Входная дверь с терморазрывом

4 000 000,00 руб.

Дом - 6,7 х 9,8м
Терраса - 2,4 х 8,3м
Этажность - 1

S дома 68м²

ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Экспликация		
№	Наименование	м ²
Полезная площадь		
1	Тамбур	2,4
2	Гостиная	29,1
3	Спальня	11,40
4	СУ	3,80
Дополнительная площадь		
5	Крыльцо	1,64
6	Терраса	20,00
Итого полезная площадь дома		46,7
Итого доп. площадь дома		21,64
Итого общая площадь дома		68,34
Площадь застройки		79,2

БАРИХАУС «АРТЕМ»



КОРОБКА ДОМА (теплый контур)

Фундамент — бетонный ростверк по
буроабивным сваям
Перекрытие по фундаменту —
деревянные балки
Стены — каркас
Перегородки — каркас
Фасад — профильный лист, дерево
Кровля мансардная — профильный лист
Окна пластиковые 2-х камерные
Входная дверь с терморазрывом

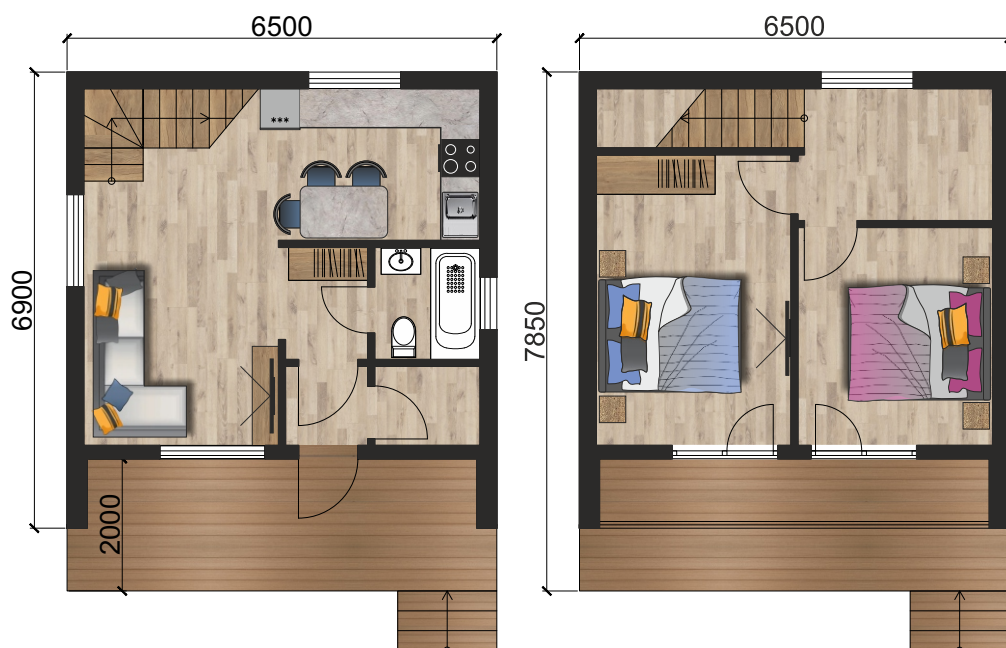
5 100 000,00 руб.

Дом - 6,5 х 6,9м
Терраса - 2 х 6,5м
Балкон - 6,0м²
Этажность - 2

S дома 77 м²

ПЛАНЫ 1, 2 ЭТАЖ

ЭКСПЛИКАЦИЯ



Экспликация		
№	Наименование	м ²
1 этаж		
Полезная площадь		
1	Тамбур	1,5
2	Техническое помещение	1,92
3	Прихожая	2,27
4	СУ	2,72
5	Гостиная-кухня	23,00
Всего полезной площади 1-го этажа:		31,41
Дополнительная площадь		
6	Лестница межэтажная 1-го этажа	
7	Терраса-крыльцо	12,4
	Ступени террасы	1,35
Всего доп. площади 1-го этажа:		13,75
Общая площадь 1-го этажа:		45,16
2 этаж		
Полезная площадь		
8	Холл	5,8
9	Спальня	9,74
10	Спальня	12,98
Всего полезной площади 2-го этажа:		28,52
Дополнительная площадь		
11	Лестница межэтажная	2,84
12	Балкон	
Всего доп. площади 2-го этажа:		2,84
Общая площадь 2-го этажа:		31,36
Итого полезная площадь дома		59,93
Итого доп. площадь дома		16,59
Итого общая площадь дома		76,52
Площадь застройки		52,38

БАРНХАУС «АЛЕКСАНДРА»



КОРОБКА ДОМА (теплый контур)

Фундамент — бетонный ростверк по
бурунабивным сваям
Перекрытие по фундаменту —
деревянные балки
Стены — каркас
Перегородки — каркас
Фасад — профильный лист, дерево
Кровля мансардная — профильный лист
Окна пластиковые 2-х камерные
Входная дверь с терморазрывом

5 800 000,00 руб.

Дом - 6,3 x 8,7м
Терраса - 2 x 6,3м
Этажность - 2

S дома 87 м²

ПЛАНЫ 1, 2 ЭТАЖ

ЭКСПЛИКАЦИЯ



Экспликация		
№	Наименование	м ²
1 этаж		
Полезная площадь		
1	Тамбур прихожая	2,64
2	Гостиная кухня	25,47
3	Детская	12,38
4	Санузел	4,60
5	Техническое помещение	1,89
Всего полезной площади 1-го этажа:		46,98
Дополнительная площадь		
6	Лестница	2,8
7	Крыльцо	1,54
8	Ступени крыльца	0,92
8	Терраса	12,3
	Ступени террасы	1,2
Всего доп. площади 1-го этажа:		18,56
Общая площадь 1-го этажа:		65,54
Чердачное помещение		
Полезная площадь		
9	Чердак	21,47
Всего полезной площади 2-го этажа:		21,47
Дополнительная площадь		
Всего доп. площади 2-го этажа:		0,00
Общая площадь 2-го этажа:		21,47
Итого полезная площадь дома		68,45
Итого доп. площадь дома		18,56
Итого общая площадь дома		87,01
Площадь застройки		74,94

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ «МИХАИЛ»



КОРОБКА ДОМА (теплый контур)

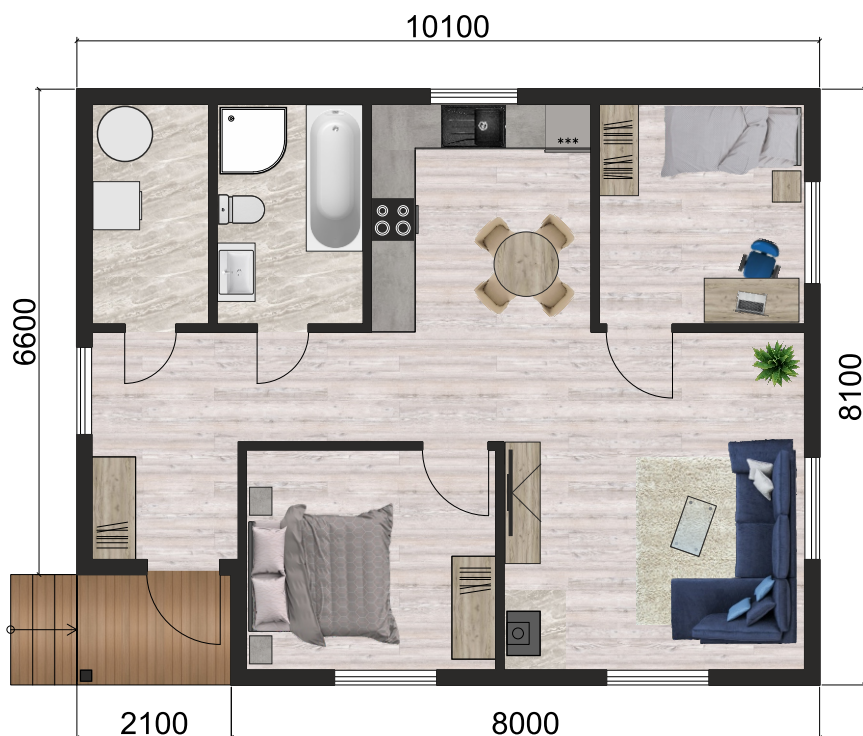
Фундамент — бетонный ростверк по буронабивным сваям
Перекрытие по фундаменту — деревянные балки
Стены — каркас
Перегородки — каркас
Чердачное перекрытие — деревянное
Фасад — пластиковые панели
Кровля — битумная черепица
Окна пластиковые 2-х камерные
Входная дверь с терморазрывом

6 100 000,00 руб.

Дом - 8,1 x 10,1м
Этажность - 1

S дома 78м²

ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Экспликация		
№	Наименование	м ²
Полезная площадь		
1	Тамбур прихожая	3,2
2	Коридор	10,5
3	Гостиная	16,6
4	Спальня 1	10,20
5	Спальня 2	8,40
6	Кухня	9,30
7	СУ	6,00
8	Техническое помещение	4,80
Дополнительная площадь		
9	Лестница межэтажная 1-го этажа	4,8
10	Крыльцо	4,4
Итого полезная площадь		69,00
Итого доп. площадь		9,20
Итого общая площадь дома		78,2
Площадь застройки		83,1

БАРНХАУС «ПЕТР»



КОРОБКА ДОМА (теплый контур)

Фундамент — бетонный ростверк по
бурунабивным сваям
Перекрытие по фундаменту —
деревянные балки
Стены — каркас
Перегородки — каркас
Фасад — профильный лист, дерево
Кровля мансардная — профильный лист
Окна пластиковые 2-х камерные
Входная дверь с терморазрывом

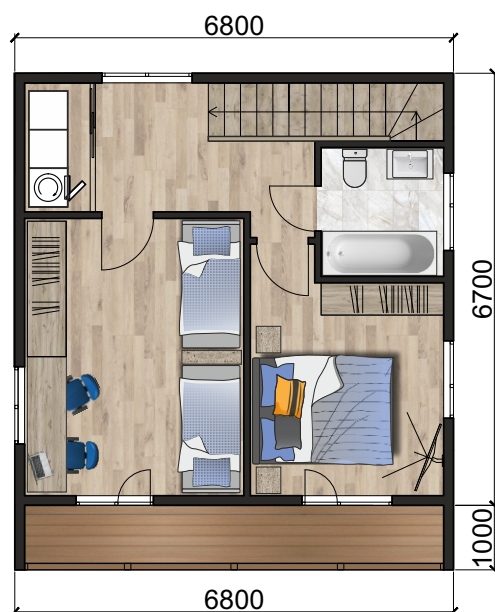
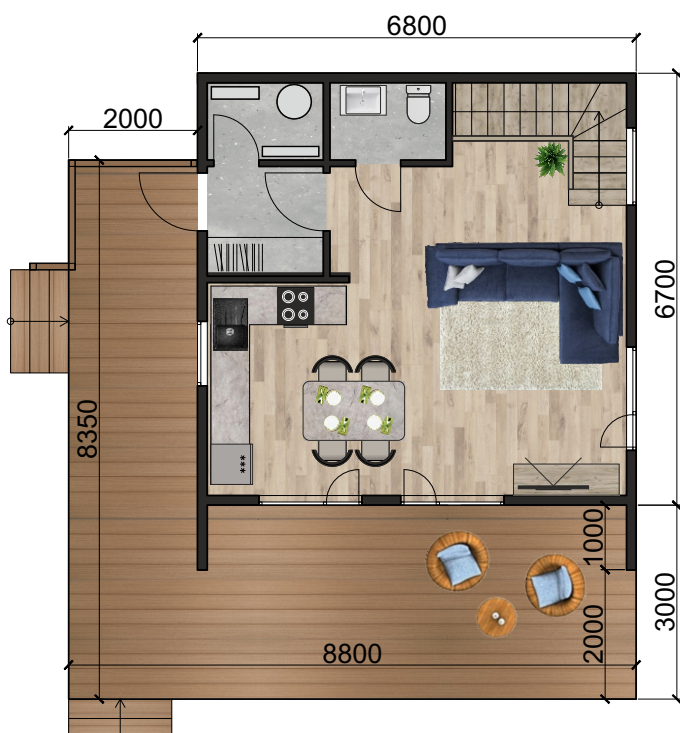
6 200 000,00 руб.

Дом - 6,8 х 7,7м
Терраса-крыльцо - 35м²
Балкон - 6,0м²
Этажность - 2

S дома 120м²

ПЛАНЫ 1, 2 ЭТАЖ

ЭКСПЛИКАЦИЯ



Экспликация		
№	Наименование	м ²
1 этаж		
Полезная площадь		
1	Гамбур - прихожая	2,9
2	Техническое помещение	2,1
3	Гостиная - кухня	29,5
4	СУ	2,00
Всего полезной площади 1-го этажа:		36,5
Дополнительная площадь		
5	Лестница межэтажная 1-го этажа	3,3
6	Терраса - крыльцо	35
Всего доп. площади 1-го этажа:		38,30
Общая площадь 1-го этажа:		74,80
2 этаж		
Полезная площадь		
7	Колп	7,8
8	Детская	14,5
9	Спальня	10,5
10	СУ	3,5
Всего полезной площади 2-го этажа:		36,3
Дополнительная площадь		
11	Лестница межэтажная	3,1
12	Балкон	6,00
Всего доп. площади 2-го этажа:		9,10
Общая площадь 2-го этажа:		45,40
Итого полезная площадь дома		72,8
Итого доп. площадь дома		47,4
Итого общая площадь дома		120,2
Площадь застройки		85

БАРНХАУС «ВЯЧЕСЛАВ»



КОРОБКА ДОМА (теплый контур)

Фундамент — бетонный ростверк по
бурунабивным сваям
Перекрытие по фундаменту —
деревянные балки
Стены — каркас
Перегородки — каркас
Фасад — профильный лист, дерево
Кровля мансардная — профильный лист
Окна пластиковые 2-х камерные
Входная дверь с терморазрывом

6 300 000,00 руб.

Дом - 9,0 х 9,4м
Терраса - 20,0м², 19,0м²
Этажность - 1

S дома 98м²

ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Полезная площадь	
Спальня 1	12,64
Спальня 2	14,17
Кладовая	3,24
С/У	4,4
Постирочная бойлерная	2,16
Тамбур	2,16
Хол гостиная кухня	35,13
Всего полезная площадь:	73,9
Дополнительная площадь	
Терраса	21,8
Крыльцо 1	2,88
Крыльцо 2	1,88
Всего доп. площадь:	24,68
Общая площадь:	98,58
Площадь застройки:	102,5

БАРНХАУС «СЕРГЕЙ»



КОРОБКА ДОМА (теплый контур)

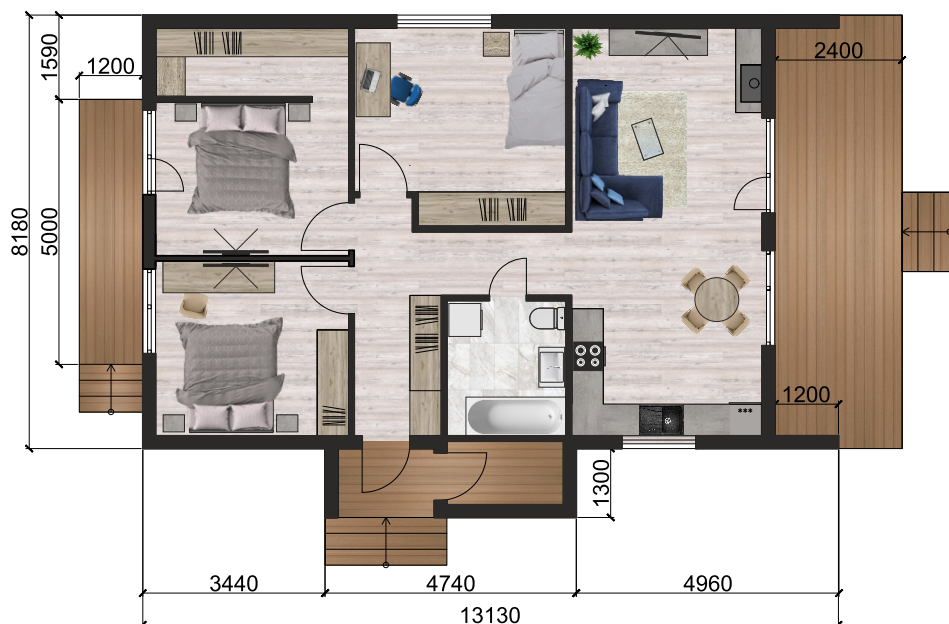
Фундамент — бетонный ростверк по
бурунабивным сваям
Перекрытие по фундаменту —
деревянные балки
Стены — каркас
Перегородки — каркас
Фасад — профильный лист, дерево
Кровля мансардная — профильный лист
Окна пластиковые 2-х камерные
Входная дверь с терморазрывом

7 400 000,00 руб.

Дом - 8,1 х 11,9м
Терраса - 6,0м², 19,0м²
Этажность - 1

S дома 120м²

ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Экспликация		
№	Наименование	мл
Полезная площадь		
1	Техническое помещение	2,64
2	Прихожая	4,37
3	Коридор	5,52
4	Спальня гостевая	12,04
5	Спальня	10,58
6	Гардеробная	4,75
7	Детская	14,22
8	Гостиная-кухня	27,72
9	СУ	5,73
Дополнительная площадь		
10	Крыльцо	2,37
	Ступени крыльца	2,07
11	Терраса	19,05
	Ступени террасы	1,35
12	Терраса	6
	Ступени террасы	1,08
Итого полезная площадь дома		87,57
Итого доп. площадь дома		31,92
Итого общая площадь дома		119,49
Площадь застройки		133,9

ДВУХЭТАЖНЫЙ ДОМ «АНТОН»



КОРОБКА ДОМА (теплый контур)

Фундамент — бетонный ростверк по буронабивным сваям
Перекрытие по фундаменту — ж/б плиты
Стены — отсевоблок
Перегородки — отсевоблок
Чердачное перекрытие — деревянное
Фасад — пластиковые панели
Кровля — битумная черепица
Окна пластиковые 2-х камерные
Входная дверь с терморазрывом

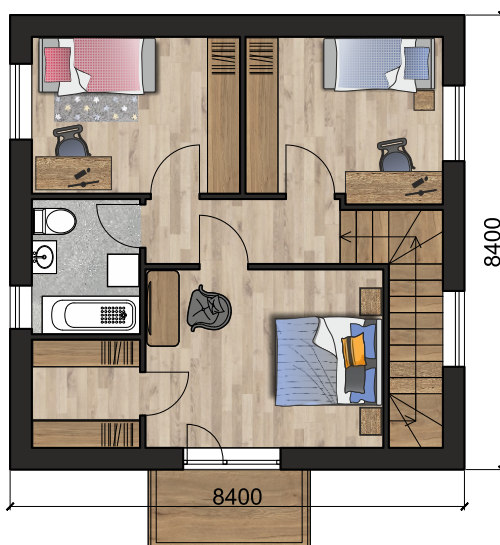
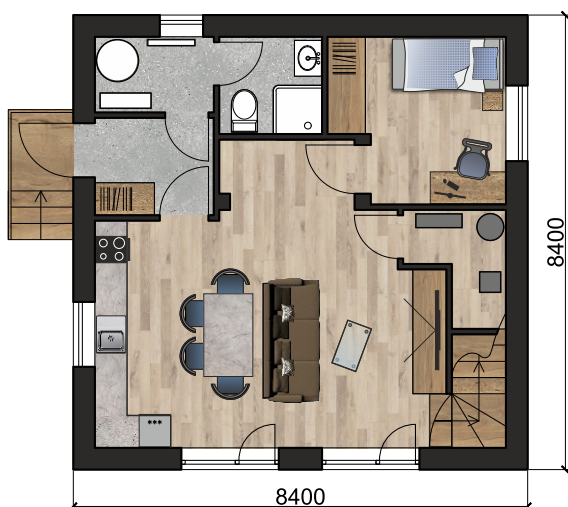
9 800 000,00 руб.

Дом - 8,4 х 8,4м
Балкон - 4,5м²
Этажность - 2

S дома 114м²

ПЛАНЫ 1, 2 ЭТАЖ

ЭКСПЛИКАЦИЯ



Экспликация помещений		
№	Наименование	Площадь, м ²
1-ый этаж		
Полезная площадь		
1	Гостиная	30,00
2	Детская спальня	9,10
3	Тех.помещение	3,00
4	С/У	3,40
5	Танбур	2,88
6	Кладовая	3,00
Итого полезной площади:		51,38
Дополнительная площадь:		
7	Крыльцо	2,88
Итого дополнительной площади:		2,88
2-ой этаж		
Полезная площадь		
8	Детская спальня 1	11,10
9	Детская спальня 2	10,90
10	С/У	5,00
11	Гардероб	4,00
12	Коридор	4,30
13	Хозяйская спальня	14,50
Итого полезной площади:		49,80
Дополнительная площадь		
14	Лестница	5,30
15	Балкон	4,50
Итого дополнительной площади:		9,80
Всего полезной площади:		101,18
Всего дополнительной площади:		12,68
Общая площадь:		113,86
Площадь застройки:		73,4

ОДНОЭТАЖНЫЙ ДОМ «АНДРЕЙ»



КОРОБКА ДОМА (теплый контур)

Фундамент — бетонный ростверк по буронабивным сваям
Перекрытие по фундаменту — ж/б плиты
Стены — отсевоблок
Перегородки — отсевоблок
Чердачное перекрытие — деревянное
Фасад — пластиковые панели
Кровля — битумная черепица
Окна пластиковые 2-х камерные
Входная дверь с терморазрывом

10 800 000,00 руб.

Дом - 11,0 х 12,0м
Терраса - 3,0 х 4,8м²
Этажность - 1

S дома 136м²

ПЛАН



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№	Наименование	Площадь, м ²
1-ый этаж		
Полезная площадь		
1	Тамбур	6,00
2	Тех.помещение	4,10
3	С/У 1	4,60
4	С/У 2	6,00
5	Гостинная кухня	45,40
6	Спальня детская 1	14,90
7	Спальня детская 2	11,30
8	Спальня хозяйская	14,00
9	Гардероб	5,70
Дополнительная площадь		
10	Терраса	14,4
11	Крыльцо	10
Всего полезной площади:		112,00
Всего дополнительной площади:		24,40
Общая площадь:		136,40
Площадь застройки:		159,07

 Надеждинский район, с. Прохладное.



УЧАСТКИ ПОД ИЖС НА «Жемчужине Де-Фриза»

Площадь: 5, 7 и 8 соток.

Стоимость: 3 000 000,00 - 4 800 000,00 руб.

Электроснабжение: можно подключить 15 кВт.

Водоснабжение: централизованное.

Подъездные пути: в наличии.

Все участки подготовлены для строительства.

Плюсы местоположения: рядом находятся школа, детсад, остановка электрички, дорога с асфальтированным покрытием.

КАДАСТРОВЫЕ НОМЕР

ПЛОЩАДЬ

СТОИМОСТЬ

25:10:250001:5112

8 соток

4 800 000,00 руб.

25:10:250001:5111

7 соток

4 200 000,00 руб.

25:10:250001:4944

5 соток

3 000 000,00 руб.

25:10:250001:4915

5 соток

3 000 000,00 руб.

25:10:250001:4916

5 соток

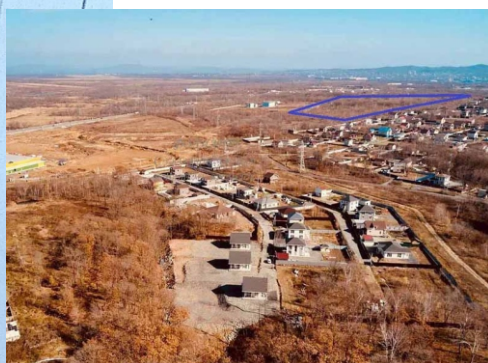
3 000 000,00 руб.

25:10:250001:4917

5 соток

3 000 000,00 руб.

УЧАСТКИ ПОД ИЖС НА «Красных Казармах»



УЧАСТКИ ПОД ИЖС НА «Красных Казармах»

Площадь: 5, 10 и 15 соток.

Стоимость: 1 200 000,00 - 2 500 000,00 руб.

Электроснабжение: можно подключить 15 кВт.

Водоснабжение: централизованного водоснабжения нет.

Необходимо бурить скважину или делать колодец.

Подъездные пути: есть почти ко всем участкам.

Плюсы местоположения: рядом находятся «Леруа Мерлен» и сельхозярмарка.

КАДАСТРОВЫЕ НОМЕР	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ
25:10:011500:3116	15 соток	2 500 000,00 руб.
25:10:011500:263	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:291	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:275	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:273	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:248	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:300	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:272	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:298	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:282	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:284	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:255	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:259	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:287	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:288	10 соток	2 000 000,00 руб.
25:10:011500:3425	5 соток	1 200 000,00 руб.
25:10:011500:3712	5 соток	1 200 000,00 руб.